



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

ynysmon.llyw.cymru
anglesey.gov.wales

Cytundeb Cyflawni Cynllun Datblygu Lleol Ynys Môn 2024–2039

Ffurflen Asesu Swyddog

Mae'r ddogfen hon hefyd ar gael yn y Gymraeg
This document is also available in Welsh.



Anglesey County Council



[angleseycouncil](https://twitter.com/angleseycouncil)



[angleseycouncil](https://facebook.com/angleseycouncil)



[angleseycouncil](https://instagram.com/angleseycouncil)

Atodiad 1 – Ffurflen Asesu Swyddog ar gyfer Safle Posibl

Ffurflen Asesu Swyddog ar gyfer Safle Posibl

1) Manylion y Safle

Cyfeirnod y Safle:	
Enw'r Safle:	
Defnydd Arfaethedig y Safle:	
Cyfanswm Arwynebedd (ha):	
Tir Llwyd (ha):	
Tir Glas (ha):	
Hanes Cynllunio:	
Sut mae'n cydweddu â'r Strategaeth a Ffeirir (Maint, Lleoliad, Defnydd Arfaethedig?)	
Aseswyd gan:	
Dyddiad yr Ymweliad Safle:	
Lleoliad ffotograffau:	

2) Hidlo Cychwynnol

	Ydy	Nac Ydy	Rheswm/Cyfiawnhad
A yw'r safle wedi'i leoli mewn tref/dinas, pentref neu glwstwr gwledig?			Os nac ydy, nid yw'r safle yn cydymffurfio â pholisi cynllunio cenedlaethol na'r Strategaeth a Ffeirir. Ni fydd safleoedd sydd wedi'u lleoli yng nghefn gwlad agored ac i ffwrdd o aneddiadau presennol yn cael eu dwyn ymlaen i Gam 3 (Asesiad Manwl).
A yw'r safle'n mesur dros 0.2 hectar?			Os nac ydy, fe gaiff ei ystyried fel safle a ddaw ar gael yn annisgwyl / safle mewnlenwi pan fydd y Tîm Polisi yn

			gwneud gwaith i ddiffinio'r ffiniau datblygu ond ni fydd y safle'n cael ei ddwyn ymlaen i Gam 3.
A fyddai datblygiadau ar y safle dan fygythiad yn gyfan gwbl neu'n rhannol i lifogydd afonol / llanw?			Os byddant, a bod y cynnig yn un am ddatblygiad hynod fregus fel y diffinnir yn NCT 15, ni fyddai datblygiadau ar y safle yn cydymffurfio â pholisi cynllunio cenedlaethol ac felly ni fyddai'r safle'n cael ei ddwyn ymlaen i Gam 3.
A yw'r safle o fewn neu yng ngyffiniau unrhyw un o'r canlynol • Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) • Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) • Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig (AGA) • Gwarchodfa Natur Genedlaethol (GNG) • Safleoedd Diogelu Mwynau a Glo			Os ydy, ni ddygir y safleoedd ymlaen i'r cam nesaf (oni bai y darperir gwybodaeth ddigonol i wrth brofi hynny). Os gall y cynigydd, yn hwyrach ymlaen yn y broses, brofi y gellir lliniaru'r effaith, gellir ailgyflwyno'r safle fel safle amgen yn ystod yr ymgynghoriad ar y CDLL ar y Cyd Adneuo.

3) Aseiad Manwl

Allwedd Cynaliadwyedd

Gwyrdd tywyll	Datblygiad yn cael ei annog yn weithredol gan y byddai'n datrys problem cynaliadwyedd.
Gwyrdd	Dim cyfyngiadau a datblygiad cynaliadwyedd yn dderbyniol.
Glas	Niwtral
Gwyn	Ansicr o'r effaith.
Melyn	Materion cynaliadwyedd posibl – posib lliniaru a / neu drafod.
Oren	Problem oherwydd materion cynaliadwyedd hysbys; lliniaru neu drafod yn anodd a / neu yn ddruod
Coch	Cyfyngiadau cynaliadwyedd pendant i'r datblygiad.

Materion a Manylion/Sylwadau ynglŷn ag addasrwydd y safle ac amcanion AC Perthnasol

Cyfalaf Amgylcheddol

1	A oes risg o lifogydd?	
2	A fyddai datblygu'r safle yn arwain at golli'r tir amaethyddol gorau a'r mwyaf aml bwrpas (Graddau 1, 2, a 3a)?	
3	A yw'r safle (neu ran(nau) o'r safle) wedi ei warchod gan ddynodiadau tirwedd?	
4	A yw'r safle (neu ran(nau) o'r safle) yn cael ei warchod gan ddynodiadau ecolegol?	
5	A yw'r safle (neu ran(nau) o'r safle) yn cael eu gwarchod gan ddynodiadau hanesyddol?	
6	A yw'r safle (neu ran(nau) o'r safle) yn cael eu gwarchod gan ddynodiadau diwylliannol?	
7	A fyddai datblygu'r safle yn arwain at golli cynefin pwysig, rhywogaethau pwysig o flaenoriaeth, coed, gwrychoedd neu'n arwain at ddarnio coridorau gwyrdd?	
8	A yw'r safle o fewn ardal gwarchod dŵr daear neu dŵr wyneb?	
9	A yw'r safle'n gyfystyr â Thir Llwyd?	

10	A oes unrhyw werth i'r safle fel man agored neu le hamdden o bwys?	
11	A yw'r defnydd cyfredol a wneir o'r safle, neu unrhyw ddefnydd a wnaed ohono yn y gorffennol, yn awgrymu y gall y tir fod wedi'i halogi?	
12	A fyddai datblygu'r safle yn cynnig cyfle i gael gwared ag unrhyw nodwedd amhrydferth?	
13	Arfarniad LANDMAP: Gweledol a Synhwyrdd: Daearegol: Cynefinoedd y Dirwedd: Hanesyddol: Diwylliannol:	

Hygyrchedd a Rhwyddineb Symud

14	A yw'r safle wedi'i leoli o fewn pellter cerdded i orsaf cludiant cyhoeddus / safle bws? (Nodwch y pellter o'r safle a p'un â ydyw'n llwybr serth / wedi'i rwystro).	
15	Pa mor bell yw'r safle o lwybr troed neu feicio hamddenol?	
16	A yw'r safle'n hygyrch o briffordd gyhoeddus ac yn agos i'r system briffordd gerllaw (gan gynnwys cyffyrdd) o ansawdd ddigonol i ymdopi gyda datblygiad posibl ar y safle?	

17	A yw'r system briffyrdd gyfagos (gan gynnwys cyffyrdd) o ansawdd ddigonol i ymdopi gyda datblygiad posib ar y safle?	
18	Nodwch bellter y safle at y gwasanaeth/cyfleuster cymunedol agosaf: • Swyddfa'r Post • Siop Gyfleus • Ysgol Gynradd neu Uwchradd • Archfarchnad • Meddygfa • Fferyllfa • Deintydd • Maes Chwarae • Arall (nodwch os gwelwch yn dda)	
19	• Nodwch bellter y safle at y cysylltiad gwasanaethau agosaf: • Trydan • Nwy • Dŵr • Carthffosiaeth • Telathrebu	

Cyd-destun a Chymeriad y Safle

20	A yw nodweddion topograffi'r safle yn creu rhwystr i unrhyw waith datblygu?	
21	A fyddai datblygiad ar y safle yn cael effaith andwyol ar olygfeydd pwysig?	

22	A fyddai datblygu'r safle yn cael effaith negyddol ar gymeriad yr anheddiad?	
23	A fyddai unrhyw effaith andwyol yn codi yn sgil defnyddiau tir a allai wrthdaro?	

Perthynas ag Aneddiadau Presennol

24	A yw'r safle wedi'i leoli o fewn ffurf adeiledig anheddiad neu a ydyw'n arwain at ymestyn rhywfaint ar yr anheddiad?	
-----------	--	--

Casgliad

25	Sylwadau Ychwanegol ac Argymhellion	
-----------	-------------------------------------	--